

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 16 » апреля 2021г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 7 кор.1
 3.Год постройки 1983 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Производится капитальный ремонт с 2016г
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Имеются повреждения в утеплении торцевых стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы и лоджии	Имеется незначительные повреждения лоджий и балконов	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверных полотен.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические – технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные, требуется окраска и ремонт рам	Требуется текущий ремонт
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	Требуется текущий

		побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Производится капитальный ремонт с 2016 года	Производится капитальный ремонт с 2016 года
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев и аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется

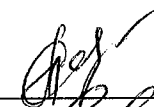
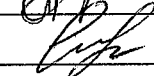
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 7 кор.1 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.

Кв. 3 В 1643



Комитет
 № 5
 Соколова Т.В.

Уважаемые собственники помещений дома № 7 кор.1 по пер. Малинники г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт лоджий и балконов	30000
2	Ремонт цоколя	90500
3	Ремонт отмостки	134000
4	Ремонт козырьков	5700
5	Ремонт л/клеток, входных дверей	450000
6	Ремонт порогов	15000
7	Ремонт входа в подвал	3500
8	Ремонт окон	30600
9	Ремонт системы ц/о	110000
10	Ремонт системы ХВС	85000
11	Ремонт системы канализации	71700
12	Ремонт системы электроснабжения	140000
13	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	10000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «27» «04» 2021г.

Кв43 Кашкина Н.А.

Кв №45 Десенна Н.И. / Мещ-
Кв №38 Куряева В.В. (ВЗ)